

**Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José
Oliveira Carvalho”**

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel e respectivo recheio apreendidos a favor da massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** bem imóvel e respectivo recheio que integram a massa insolvente (no final do documento indicação do Lote Único a vender);
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento;
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues na Rua Brito Aranha, nº 29, rés-do-chão, 4490-534 Póvoa de Varzim** mediante recibo, **durante a hora que antecede a diligência de abertura das propostas**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **Rua Brito Aranha, nº 29, rés-do-chão, 4490-534 Póvoa de Varzim, pelas 15 horas do dia 30 de Novembro de 2012.**
- 6. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote, com indicação obrigatória do valor proposto para cada uma das verbas (não incluindo os respectivos impostos);

Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José Oliveira Carvalho”

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

7. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

8. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante:
 - i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação;
 - ii. Bem imóvel: com a celebração da escritura de compra e venda com a celebração da escritura de compra e venda.

9. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;
- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José Oliveira Carvalho”

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 13 de Novembro de 2012

Relação dos bens que integram o LOTE ÚNICO objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	3/4 Indivisos do imóvel situado na Rua Artur Azevedo, nº 1, freguesia de Touguinha, concelho de Vila do Conde. Composto por casa de habitação, com quintal, com área total de 768 m ² (172,04 m ² de área coberta e 595,96 m ² de área descoberta). Descrito sob o nº 31993B84 da freguesia de Touguinha na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo U-804.	56.569,00 €
Verba nº 2	Recheio da verba nº 1, composto por três mobílias de quarto, móveis de cozinha e móveis de sala.	0€
TOTAL		56.569,00

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
Rua do Agrelo, 236	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	

Os bens podem ser vistos até ao dia 28 de Novembro de 2012, mediante marcação prévia até ao dia 27 de Novembro de 2012.